



Le Petit Paris - Anstaing 59

Construction de logements - Commerces - Bureaux - Locaux d'activités

ARCHITECTE
Tamdem+ et VDDT
MONTAGE JURIDIQUE
VEFA
MONTANT CA
21 M€ HT
MONTANT TRAVAUX
14.2 M€ HT

SURFACE PLANCHER
8 185 m²
CLIENTS
Lille Métropole Habitat
- CDC Habitat - Homnia
- Entrepreneurs et
Particuliers

AVANCEMENT
En commercialisation
LIVRAISON
3T2026
LOCALISATION
Rue Nationale
PERFORMANCE ET LABEL
RE2020

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



PROGRAMME

Ensemble Immobilier de 8.185m² dont 6.266m² de logements et 1.919m² de locaux d'activités, services et commerces situés au sein du triangle d'or Anstaing-Chéreng-Tressin, secteur très prisé par sa proximité avec Lille et Villeneuve d'Ascq. Une résidence de 30 logements collectifs sociaux et intermédiaires acquise par Lille Métropole Habitat (LMH) ainsi qu'une colocation de 6 chambres pour personnes en situation de handicap dépendants portée pour Homnia et exploitée par le Club des 6. Une résidence de 15 logements locatifs intermédiaires acquise par CDC Habitat. 11 maisons LLS et LLI acquise par LMH et 20 maisons en accession libre. Le programme est mixte et dispose de 2 bâtiments tertiaires comprenant des commerces en RDC. Chaque logement est raccordé à une chaufferie bois collective alimentée par des pellets de bois de palettes recyclées. La chaufferie et sa boucle locale d'énergie complétée par 2 centrales photovoltaïques est gérée par une société de projet participative ouverte aux habitants qui peuvent participer financièrement au capital et ainsi investir pour un mode de chauffage durable, renouvelable et indépendant du cours des énergies fossiles.