

Nuances - Dieppe 76

Construction d'un programme de 7 bâtiments



ARCHITECTE Agence DDP	SURFACE PLANCHER 9 185 m ²	LIVRAISON 2023 - 2024
MONTAGE JURIDIQUE VEFA	INVESTISSEURS LOGEOSEINE - Mobicap	LOCALISATION Rue de Thiers
MONTANT CA 19.3 M€ HT	PERL - Homnia	PERFORMANCE ET LABEL RT 2012-10% avec certification Promotelec
MONTANT TRAVAUX 13.8 M€ HT	AVANCEMENT En cours de travaux	



PROGRAMME

Programme de 7 bâtiments :
Ensemble immobilier de 9 185 m² situé dans le centre-ville de Dieppe.
Une résidence pour personnes en situation de handicap et personnes âgées, acquise par LOGEMENT ACCESSIBLE FRANCAIS (MOBICAP), une résidence étudiants de 33 logements et une résidence de 39 logements collectifs locatifs sociaux, acquises par le bailleur social LOGEO-SEINE, un immeuble en démembrement (PERL pour la nue-propriété et LOGEO-SEINE pour l'usufruit) 2 immeubles respectivement de 10 et 17 logements de standing en accession, 6 logements en colocation pour des personnes en situation de handicap dépendants portés par la société HOMNIA.

DBI a fait l'acquisition le 21/12/2020 des anciens et mythiques garages RENAULT de Dieppe, à l'endroit même où a été créée et conçue l'ALPINE RENAULT par Jean REDELE (1922-2077)..
L'immeuble emblématique de Jean REDELE sera réhabilité.
Ce projet d'envergure a été mené en concertation avec la ville de Dieppe, et en partenariat avec la société DEVIL-IMESTIA

