



# Le Prismatic - Paris 75012

## Construction de 23 logements et 1 commerce

|                          |                         |                             |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>ARCHITECTE</b>        | <b>SURFACE PLANCHER</b> | <b>LOCALISATION</b>         |
| Gillot + Givry           | 1 240 m²                | Boulevard Poniatowski       |
| <b>MONTAGE JURIDIQUE</b> | <b>CLIENTS</b>          | <b>PERFORMANCE ET LABEL</b> |
| VEFA                     | Acquéreurs privés       | RT2012                      |
| <b>MONTANT CA</b>        | <b>LIVRAISON</b>        |                             |
| 10,5 M€ HT               | 1T2024                  |                             |
| <b>MONTANT TRAVAUX</b>   |                         |                             |
| 4 M€ HT                  |                         |                             |



**PROGRAMME**

Situé dans le quartier Picpus à Paris 12ème, le long de la Petite Ceinture et face au bois de Vincennes. Le Prismatic se compose de 23 logements et un commerce en rez-de-chaussée, sur un bâtiment en R+8. L'architecture du bâtiment allie métal et bois en façade, il propose des logements haut-de-gamme du studio au 3 pièces.

Projet sélectionné par le Pavillon de l'Arsenal, lors de l'exposition «HABITER PLUS HABITER MIEUX»

