



65 bis rue La Fayette - Paris 75009

Restructuration - Bureaux du Groupe Demathieu Bard

ARCHITECTE
BOUCHARD
MONTAGE JURIDIQUE
CPI
MONTANT CA
7.10 M€ HT
MONTANT TRAVAUX
5.85 M€ HT

SURFACE PLANCHER
1 758 m²
INVESTISSEUR :
CCR
UTILISATEUR :
Demathieu Bard
LIVRAISON
2022

LOCALISATION
65 bis rue La Fayette
PERFORMANCE ET LABEL
Certification BREEAM Niveau
Very Good



PROGRAMME

Restructuration lourde d'un immeuble à destination de bureau.
L'objectif de cette réhabilitation étant :
1/ D'augmenter la constructibilité résiduelle par l'extension et la rationalisation des étages de superstructure
2/ De créer un patio intérieur permettant l'apport de lumière naturelle dans les 3 niveaux d'infrastructure afin d'y installer des locaux à vocation collaborative (salles de réunion, cafétéria, showroom, ...)
Une partie de l'immeuble a été classé ERP 5ème catégorie.

