



Notre Dame des Champs - Paris 75006

Restructuration d'un immeuble de bureaux ➔ Ecole - Logements

ARCHITECTE
B+A Architectes
MONTAGE JURIDIQUE
CPI
MONTANT CA
12.3 M€ HT
MONTANT TRAVAUX
9.1 M€ HT

SURFACE PLANCHER
3 800 m² dont 3 200 m² pour
l'école et 600 m² de logements
ACQUÉREURS
LF Reva
LIVRAISON
Automne 2024

LOCALISATION
87 rue Notre Dame des
Champs
PERFORMANCE ET LABEL
Certification BREEAM Very
Good et BEE



PROGRAMME

Le projet consiste en la restructuration lourde d'un immeuble de bureaux.
La conception intérieure a été entièrement modifiée en vue de l'installation d'un établissement d'enseignement supérieur (ERP 3ème catégorie) comprenant des salles de cours, un amphithéâtre de 100 places, une bibliothèque et les bureaux de l'administration.
Les façades ont été redessinées pour rappeler la première vocation industrielle de l'immeuble à sa construction dans les années 50.
Afin d'exploiter la constructibilité résiduelle de la parcelle, une surélévation a été ajoutée pour accueillir 5 logements de standing.

