



Atrium - Magnanville 78

Logements - Hôtel - Supermarché - Résidence intergénérationnelle - Commerces

MAITRISE D'OEUVRE Daquin Ferrière et associés	ACQUÉREURS - BAILLEURS - INVESTISSEURS Log. sociaux et résidence intergénérationnelle : Lyre - Log. en accession à la découpe
MONTAGE JURIDIQUE SCCV Magnanville Les Brosses Cogedim Ile de France - DBI - Groupe Imestia	AVANCEMENT Démarrage tvx juillet 2023
MONTANT CA 43.8 M€ HT	LIVRAISON 4T2025
MONTANT TRAVAUX 28 M€ HT	LOCALISATION Quartier des Brosses
SURFACE PLANCHER 16 828 m²	

PERFORMANCE ET LABEL
Le projet devra répondre à la réglementation RT 2012 pour les logements - NF Habitat pour les logements en accession et NF Habitat HQE pour les logements sociaux et la résidence intergénérationnelle.



PROGRAMME
Le site sur lequel Demathieu Bard Immobilier, Cogedim et Imestia développeront le projet représente une emprise foncière d'environ 12 634 m²; Il se situe au sein du quartier dit des Brosses de la ville de Magnanville (78200).
La Commune de Magnanville, dans les Yvelines, fait partie de l'agglomération de Mantes-la-Jolie. Elle se situe à sa périphérie sud, à environ 54 km du centre de Paris. Elle est établie sur des coteaux orientés vers le nord faisant transition entre la vallée de la Seine et le plateau du Mantois et dominant la vallée de la Vaucouleurs à l'est.
Le programme Magnanville – Secteur des Brosses, est un projet mixte de 16 828 m² SDP, il se compose des produits suivants : un hôtel, un supermarché, 68 logements en accession, des logements sociaux, une résidence intergénérationnelle, des commerces de proximité.