



Hippodrome - Maisons-Laffitte 78

Création d'un immeuble de bureaux - Un hôtel 4* - Locaux d'activités

ARCHITECTE
Agence ENIA

MONTAGE JURIDIQUE
VEFA

MONTANT CA
45 M€ HT

MONTANT TRAVAUX
35 M€ HT

SURFACE PLANCHER
10 000 m²

UTILISATEURS
Bureaux : NC
Hôtel : NC

AVANCEMENT
Dépôt PC à venir - Agrément déposé

LIVRAISON
Mi 2025

LOCALISATION
1 avenue de la Pelouse

PERFORMANCE ET LABEL
BREEAM Very Good



PROGRAMME

Le projet de transformation des tribunes de l'hippodrome de Maisons-Laffitte, qui représente environ 10 000 m² SDP, vise à développer :

- Un immeuble tertiaire
- Des locaux pour la société des courses de Maisons-Laffitte qui assurera la continuité de l'activité des courses hippiques ;
- La conservation d'une partie des gradins à destination des courses hippiques ;
- Un ensemble hôtelier 4* comprenant un espace de restauration, un centre de séminaires et de conventions.

