



Hacker House - Palaiseau 91

Résidence pour étudiants de 122 logements (233 lits)

ARCHITECTE	SURFACE PLANCHER
WOA	5 509 m²
MONTAGE JURIDIQUE	ACQUÉREUR / EXPLOITANT
VEFA en bloc	Grand M Group -
MONTANT CA	Global Exploitation
20 M€ HT	LIVRAISON
MONTANT TRAVAUX	2022
11,8 M€ HT	LOCALISATION
	Boulevard Thomas Gobert

PERFORMANCE ET LABEL
Certification NF Habitat
HQE niveau Excellent/Label
Effinergie +/Label Biosourcé
niveau 2/Label BBCA/Label
E+C-Niveau E3C2.



PROGRAMME

Le programme comporte 122 logements principalement en colocation pour un total de 233 lits et consiste en la construction d'une **résidence pour étudiants en bois** de 6 étages en superstructure et un niveau de sous-sol abritant 46 places de stationnement. 45 lits de la résidence seront dédiés à des étudiants qui réaliseront des missions d'innovation dans les nouvelles technologies en échange de la prise en charge de tout ou partie de leur loyer.

