



Le Central - ZAC Central Polytechnique - Palaiseau 91 Construction de logements, bureaux, commerces et locaux ville

ARCHITECTE
Baumschlager Eberlé
Architekten, Barrault
Pressacco, Nunc,
Architectures Anne
Demians, Hardel Le
Bihan, Martin Duplantier
Architectes

MONTAGE JURIDIQUE
VEFA particuliers et VEB
Baillieur

MONTANT CA
150 M€ HT

MONTANT TRAVAUX
70 M€ HT

SURFACE PLANCHER
Environ 42.000 m² SDP
de logements dont
■8.000 m² de logements
sociaux et BRS,
■16 000 m² SDP de
bureaux «techtières»

■3 500 m² SDP de
commerces et locaux
Ville.

UTILISATEURS
LOGEMENTS
Particuliers et locataires
logements (bailleur 3F)

LIVRAISON
Prévisionnellement
■Phase 1 : T2 2024 et
■Phase 2 : T2 2025

PERFORMANCE ET LABEL
E+C-, label biosourcé,
pacte Fibois (en cours
de définition)



PROGRAMME

Logements en accession, logements sociaux, BRS, bureaux «techtières», commerces, locaux Ville.
Projet en copromotion avec Sogeprom Pitch Immo I3F , DBI mandataire.

