

Omega - Centre aquatique - Gif-sur-Yvette 91

Construction d'un centre aquatique

ARCHITECTE VenhoevenCS & Patriarche	SURFACE PLANCHER 7 900 m²	LIVRAISON Mise en service sept 2024
MONTAGE JURIDIQUE Contrat de concession	CLIENTS Swimdoo (Récréa + Engie Energies Services)	LOCALISATION Plateau du Moulon
MONTANT CA CPI 25.5 M€ HT	AVANCEMENT Dépôt du permis : début 2022 Début des travaux : 3T2022	PERFORMANCE ET LABEL HQE, très performant
MONTANT TRAVAUX 20.8 M€ HT		



PROGRAMME

2 bassins de nage intérieurs de 25 m, 1 bassin balnéoludique intérieur , 1 offre de bien être (grotte de sel, bain froid, sauna, hammam , fitness)

Situé à l'entrée de la ZAC du quartier de Moulon, dans un environnement périurbain, le nouveau centre aquatique s'élève par sa situation au statut de porte d'entrée de la ZAC en devenir et, par sa construction, devient le moteur d'un nouveau développement urbain, de transformations spatiales et d'aménagements futurs. Il sera composé d'un bassin sportif de compétition qui sera prioritairement utilisé par les Universitaires et les scolaires ainsi qu'un bassin sportif polyvalent. Un bassin balnéoludique chauffé à 31 °C toute l'année vient compléter l'offre. Une aire de jeux aquatique extérieure de 200 m² et un espace bien-être qualitatif et innovant proposant différents parcours (nordique / oriental) permettront de jouer sur les ruptures chaud/froid des baigneurs. Un véritable cocon pour se retrouver et passer un moment agréable. Enfin, un espace forme connecté et attractif de 600 m² complètera l'offre