

L'impératrice - Metz 57

Construction de Logements meublés - Logements en accession - Maisons - Une salle de sport privative - Une salle de co-working - Une chambre d'hôte

MAITRISE D'OEUVRE Artech Architectes	SURFACE PLANCHER 6 622 m²	LOCALISATION 23 rue de Verdun
MONTAGE JURIDIQUE VIR	CLIENTS Acquéreurs privés	PERFORMANCE ET LABEL RT2012 - NF Habitat HQE rénovation
MONTANT CA 20.1 M€ HT	AVANCEMENT En commercialisation	
MONTANT TRAVAUX 10.3 M€ HT	LIVRAISON 2S2026	



PROGRAMME

En plein cœur du quartier impérial de METZ, le projet vient redonner une seconde vie à un ancien hôpital. L'IMPERATRICE comprend une résidence de 40 logements meublés, une résidence de 36 logements en accession ainsi que 7 maisons de ville. Pour les futurs résidents, le programme comprend une salle de sport privative, une salle de co-working ainsi qu'une chambre d'hôte.

L'opération prévoit également la création de 4 cellules commerciales.