

Héritage - Montigny-lès-Metz 57

Construction de 22 logements

MAITRISE D'OEUVRE Greff Hypolite	MONTANT TRAVAUX 2.2 M€ HT	LIVRAISON 2T2024
MONTAGE JURIDIQUE CPI	SURFACE PARCELLE 1 413 m²	LOCALISATION Rue du Général Franiatte
MONTANT CA 5 M€ HT	ACQUÉREURS ASL d'investisseurs privés	PERFORMANCE ET LABEL Ecoquartier - RT 2012 -30% par élément
	AVANCEMENT PC obtenu	



PROGRAMME

À proximité immédiate du centre de Montigny-Lès-Metz et du quartier impérial de Metz, La réhabilitation d'un ancien bâtiment militaire s'inscrit dans l'opération globale de reconversion de l'ancienne friche militaire LIZE multi-certifié par le label Bas Carbone et le label Eco Quartier. HERITAGE est composé de 22 logements, du T2 au T3, pour une surface totale de 1 413m² de SDP. Dans un bâtiment historique conservé, HERITAGE propose tout le confort du neuf, avec la présence d'un ascenseur, de caves privatives et d'espaces extérieurs de qualité. Le programme est commercialisé sous le régime du déficit foncier.

