



Ilot Labro - Bègles 33

Construction de 190 logements

ARCHITECTE	MONTANT CA	CLIENTS
Babin + Renaud Architectes	23.6 M€ HT	Particuliers
Richter Architectes et associés - L'Atelier Provisoire	MONTANT TRAVAUX	AVANCEMENT
	12.34 M€ HT	PC en cours
MONTAGE JURIDIQUE	SURFACE PLANCHER	LIVRAISON
VEFA en accession libre	14 231 m² dont 5620 m² en libre, 4 969 m² en locatif social, 3 397 m² en BRS et 245 m² de locaux communs	3T2027
+ BRS en groupement de commandes + LLS		LOCALISATION
		Avenue Alexis Labro

PERFORMANCE ET LABEL
Démarche Bâtiment durable nouvelle aquitaine LABEL BIOSOURCÉE NIVEAU 2 - RE2020 Indicateur carbone<590 kgCO2/m²SDP - Matériaux de Réemploi 5% du montant des travaux



PROGRAMME

Dans le cadre d'une consultation menée par la FAB de Bordeaux Métropole, réalisation de 190 logements collectifs en 6 bâtiments, dont 75 logements en accession libre, 69 logements locatifs sociaux et 46 logements en accession social BRS. Le projet est réalisé en groupement de maîtrise d'ouvrage avec la SCIC HLM Le Col et le Bailleur Vilogia.

Les enjeux de l'opération sont :

- La désartificialisation du site et la réduction de l'empreinte carbone des constructions
- La mise en avant de la pratique du vélo et des mobilités douces,
- La connexion du projet paysagé au parc du Mussonville

