



# Immeuble Symbiose - Bordeaux 33

## Construction d'un immeuble tertiaire de 5 903 m²

|                                       |                                      |                                                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ARCHITECTES</b><br>Hardel Le Bihan | <b>MONTANT TRAVAUX</b><br>13,7 M€ HT | <b>AVANCEMENT</b><br>Travaux en cours           |
| <b>MONTAGE JURIDIQUE</b><br>VEFA      | <b>SURFACE PLANCHER</b><br>5 903 m²  | <b>LIVRAISON</b><br>2T2025                      |
| <b>MONTANT CA</b><br>18 M€ HT         | <b>INVESTISSEUR</b><br>Picto+        | <b>LOCALISATION</b><br>Rue des Abeilles         |
|                                       |                                      | <b>PERFORMANCE ET LABEL</b><br>Breeam Very Good |



### PROGRAMME

Réalisation d'un immeuble tertiaire au sein du nouveau quartier Deschamps dans la ZAC Garonne Eiffel. L'immeuble conçu en ERP de deuxième catégorie pourra héberger des entreprises accueillant du public mais également des écoles d'enseignement supérieur. Une micro crèche ainsi qu'un parc de stationnement de 42 places en rez-de-chaussée font également partie du programme. Certifiée Breeam Very Good, la conception fait une large place à la nature en ville et à l'agrément d'usage, notamment grâce à de vastes terrasses aménagées et la dalle jardin du cœur d'îlot.

