



Résidence Agora - Mérignac 33

Construction d'un commissariat de Police et de 82 logements

ARCHITECTE

Lacroux Massicault

MONTAGE JURIDIQUE

Marché de conception réalisation

(commissariat)

VEFA - BRS (logement)

MONTANT CA

7.9 M€ HT (commissariat)

13.1 M€ HT (Logements)

MONTANT TRAVAUX

7.88 M€ HT (commissariat)

5.5 M€ HT (Logements)

SURFACE PLANCHER

3 528 m² (Commissariat)

3 138 m² (Logements)

ACQUÉREURS

SGAMI - ville de Mérignac

(commissariat)

Acquéreurs privés (logements)

AVANCEMENT

Travaux en cours

LIVRAISON

Juil 2023 (Commissariat)

3T2025 (Logements)

LOCALISATION

14 place Charles de Gaulle et Rue

Boileau

PERFORMANCE ET LABEL

RT2012 - E3C1 (Commissariat)



PROGRAMME

La Ville de Mérignac et le SGAMI ont confié au groupement composé de Demathieu Bard Construction et Demathieu Bard Immobilier un marché de conception réalisation pour la construction d'un bâtiment affecté aux services de police nationale et municipale. La particularité du montage réside dans le fait que la contribution financière de la Ville de Mérignac se fait par la valorisation et la cession du solde du terrain pour la réalisation d'un programme immobilier. Dans ce cadre, Demathieu Bard Immobilier réalisera en copromotion avec DomoFrance une résidence de 66 logements étudiants et une résidence de 16 logements commercialisés en bail réel solidaire.

