



La Goutte d'Eau - Bruges 33

Construction de 6 bâtiments tertiaires totalisant 11 000 m²

ARCHITECTE	SURFACE PLANCHER	LIVRAISON
Agence Pargade	10 897 m²	4T2025 (Tranche 1)
MONTAGE JURIDIQUE	INVESTISSEUR	4T2027 (Tranche 2)
VEFA - CPI	IUMM (Bât. A)	LOCALISATION
MONTANT CA	INCITE (Bât. B)	Avenue de Terrefort
31.9 M€ HT	AVANCEMENT	
MONTANT TRAVAUX	Travaux en cours	
21.5 M€ HT		

E3C1 - Breeam Very Good



PROGRAMME

Lauréats de la deuxième édition de l'appel à manifestation d'intérêt « AIRE » de Bordeaux Métropole, nous développons un programme de 10 897 m² SDP, composé de 6 bâtiments indépendants.

Le site a vocation à accueillir le siège de la Maison de l'Industrie, des locaux d'activité et de bureaux innovants immergés dans un cadre végétal généreux, propices à la convivialité et à l'échange.

