

Résidence Emergences - Toulouse 31

Construction de 62 logements

ARCHITECTE TOA Architectes Associés	SURFACE PLANCHER 4 516 m ²	LIVRAISON 2T2024
MONTAGE JURIDIQUE Vente en bloc + VEFA	CLIENTS Acquéreurs privés	LOCALISATION ZAC Empalot - 3 rue Maria Mombiola
MONTANT CA 12.7 M€ HT	AVANCEMENT Travaux en cours	PERFORMANCE ET LABEL NF Habitat HQE
MONTANT TRAVAUX 6.3 M€ HT		



PROGRAMME

Réalisation d'un programme de 62 logements collectifs répartis sur deux bâtiments ainsi que 62 places de stationnements. Le projet se caractérise par ses grands balcons orientés sud ou ouest, protégés du soleil par des claustras métalliques mobiles, ses maisons duplex «sur les toits» et ses toitures terrasses aménagées aux derniers niveaux. Le programme comporte également 20 logements «Evoluvie®».

