



La Canopée - Marseille Sainte-Marthe 13

Construction de 13 maisons et 85 logements

ARCHITECTE	SURFACE PLANCHER	LIVRAISON
Baldassari Sigourg	7 670 m ²	1T2027
MONTAGE JURIDIQUE	CLIENTS	LOCALISATION
VEFA - PCVD	Particuliers - Commerçants	Rue Gabriel AUDISIO - 14 ^{ème}
MONTANT CA	Gestionnaires	PERFORMANCE ET LABEL
23.7 M€ HT	AVANCEMENT	NF Habitat HQE très
MONTANT TRAVAUX	PRO - DCE en cours	performant / Effinature
12.7 M€ HT		



PROGRAMME

Aux pieds du massif de l'Etoile, la Canopée prévoit la réalisation sur deux îlots distincts de 98 logements collectifs dont 13 maisons de ville ainsi que des commerces et services à RDC. Les bâtiments collectifs présentent des épannelages allant du R+6 au R+3 assurant transparences et polittesses au profit du tissu urbain environnant. Sur chaque îlot, le bâti s'articule autour de cœurs d'îlots préservés et généreusement plantés d'arbres de haute tige formant des îlots de fraîcheur. Les parkings se trouveront au sous-sol de l'opération sur un niveau.