

Spring - Grenoble 38

Construction d'un immeuble de bureaux de 13 675 m²

|                                          |                                      |                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>ARCHITECTE</b><br>Baumschlager Eberle | <b>MONTANT TRAVAUX</b><br>26.1 M€ HT | <b>LIVRAISON</b><br>4T2024                                      |
| <b>MONTAGE JURIDIQUE</b><br>VEFA         | <b>SURFACE PLANCHER</b><br>13 645 m² | <b>LOCALISATION</b><br>Avenue Felix Esclangon<br>ZAC Presqu'île |
| <b>MONTANT CA</b><br>43.25 M€ HT         | <b>CLIENTS</b><br>Amundi             | <b>PERFORMANCE ET LABEL</b><br>BREEAM Excellent - E3C1          |



PROGRAMME

Demathieu Bard Immobilier réalise en co-promotion avec Nacarat l'immeuble de bureaux d'une surface de 13 645 m² dont 900 m² de commerces et 161 places de stationnement.

Imaginé par l'agence d'architecture autrichienne Baumschlager Eberlé, le projet s'inspire du relief du massif chartreux ; il place la lumière et la transparence en coeur de sa conception.

La toiture biosolaire comprend de la végétalisation et des panneaux photovoltaïques au dernier niveau.

Les toitures intermédiaires sont paysagées avec 80 cm de terre et des espèces locales.

