



Les 3 lacs - Chamrousse 38

Construction d'une résidence de tourisme de 104 logements

ARCHITECTE	SURFACE PLANCHER	LOCALISATION
Arcane	7 100 m ²	Route de la Croisette
MONTAGE JURIDIQUE	CLIENTS / GESTIONNAIRE	PERFORMANCE ET LABEL
VEFA	Acquéreurs privés - Noemys	RE2020
MONTANT CA	AVANCEMENT	
25 M€ HT	PC en cours d'instruction	
MONTANT TRAVAUX	LIVRAISON	
15.6 M€ HT	4T2026	



PROGRAMME

Le projet consiste à réaliser une résidence de tourisme 4 étoiles, gérée par NOEMYS. Il est composé de 104 logements (+ 4 logements saisonniers) du studio au T5 avec des espaces communs : accueil, bar-tisanerie, piscine, espace bien-être, restaurant. Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave, d'un casier à skis et d'une place de stationnement en sous-sol. Cette résidence au pied des pistes profite de vues imprenables sur le Vercors et les massifs environnants.