



Ferney Veudagne - Ferney Voltaire 01

Réalisation d'un établissement de santé, de 400 logements, d'une résidence autonomie, d'une résidence jeunes actifs, d'un EHPAD, d'une crèche et d'une école.

ARCHITECTE	SURFACE PLANCHER	LIVRAISON
Gautier+Conquet	72 000 m ²	4T2027
MONTAGE JURIDIQUE	ACQUÉREUR - GESTIONNAIRE	LOCALISATION
SAS d'aménagement et cession des lots	Acquéreurs privés + Gestionnaire : DBI COFFIM	Chemin des trois noyers
MONTANT CA	DYNACITE	PERFORMANCE ET LABEL
63.5 M€ HT		RE2025
MONTANT TRAVAUX	AVANCEMENT	
7.2 M€ HT	PLUi-H en cours de modification	



PROGRAMME

Cette opération d'aménagement vise à développer un pôle santé (50 lits, maison médicale, hôtel hospitalier), une résidence autonomie de 90 clés, un EHPAD de 80 chambres, une résidence jeunes actifs de 200 clés, une école de 8 classes, une crèche, 400 logements (dont 25% de logements sociaux) sur 7,5 ha de terrains. Le projet est situé au Sud de la commune de Ferney-Voltaire, avec des vues sur le Jura et les Alpes, à proximité du futur tramway et de l'aéroport de Genève. L'opération fait l'objet d'un permis d'aménager avec évaluation environnementale.